



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК-04-12

Добрич 12.03.2014 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол №3 от заседание на Общински съвет Крушари, проведено на 26.02.2014 г. установих следното:

С РЕШЕНИЕ №3/26: След направените изказвания и предложения на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и чл. 27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 25 ал.3 т. 4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с поименно гласуване, общ брой гласували 12, от тях с 11 гласа “за”, 0 “против” и 1 “въздържал се”, Общинският съвет прие

I. Общинският съвет с. Крушари отменя Решение № 6/70 от 30.05.2013 г., взето с Протокол № 6 на Общински съвет-Крушари за изразяване предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлен имот № XXXX по КВС на с.Александрия от «пасище,мера» в «За рекреационни дейности».

II. Общинският съвет с. Крушари дава съгласие:

1.Имот №XXXX, целият с площ от 53,189 дка с начин на трайно ползване-пасище,мера, V категория по КВС на с.Александрия, актуван с АОС №XXX/20.10.2008г. да бъде разделен на две части по приложена скица-проект за делба, както следва:

1.1. Част първа: поземлен имот №XXXX с проектна площ от 46,763 дка с начин на трайно ползване-пасище,мера по КВС на с.Александрия.

1.2. Част втора: поземлен имот №XXXX с проектна площ от 6,427 дка с начин на трайно ползване-пасище,мера по КВС на с.Александрия.

2. За промяна предназначението на проектен имот №XXXX с площ от 6,427 дка от «пасище,мера» в «За рекреационни дейности».

2.1.Определя срок на валидност на предварителното съгласие за промяна на предназначението на имота – 2 години.

III. Общинският съвет с.Крушари упълномощава Кмета на община Крушари да извърши необходимите действия във връзка с процедурата по разделяне на имота и промяната на предназначението на новообразувания имот по КВС на с.Александрия

Считам решението за частично незаконосъобразно поради следните съображения:

С горното Общински съвет Крушари извършва делба на имот – публична общинска собственост, находящ се в землището на с. Александрия, като същевременно променя предназначението на имот от „пасище, мера” в „за рекреационни дейности”. Решението е постановено от орган, компетентен да се разпореди с общинско имущество. Изискванията по отношение кворум, мнозинство и начин на гласувани, заложи в Закона за местното самоуправление и местната администрация, са спазени

Като ограничен и силно уязвим ресурс законодателят предвижда особен правен режим за пасищата и мерите. Тази форма на засилена грижа е видна от разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и по-конкретно в чл. 25 от същия. Посочената разпоредба изрично определя, че пасищата и мерите са изначално публична общинска собственост, като обвързва промяната им в частна общинска собственост с изменение на предназначението. Посоченото изменение може да се осъществи само в строго определени случаи, изчерпателно изброени в ал. 3 на чл. 25 от ЗСПЗЗ, а именно: изграждане на обекти на техническата инфраструктура; инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаването на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта; създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях; инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината, както и в други случаи, определени в закон. От приложените материали към Решение №3/26 не става ясно дали е налице някоя от горепосочените хипотези, допускащи изменение на предназначението на имот №XXXX от «пасище, мера» в «за рекреационни дейности».

Отделно са нарушени и изискванията на чл. 25 ал. 5 от ЗСПЗЗ, който сочи, че общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. В хода на административния контрол, осъществяват от областния управител, се установи, че липсват доказателства за достатъчност на площите за покриване на нуждите на животновъдите от пасища и мери в с. Александрия.

Следва да се отбележи и че при постановявана на Решение №3/26 Общински съвет Крушари не представя доказателства, че имот №XXXX е загубил качеството си на имот по смисъла на чл.3 ал. 2. т.3, а именно за задоволяване на потребности от местно значение, като по този начин нарушава принципът за мотивираност на административните актове, заложен в Административнопроцесуалния кодекс.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32. ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Н А Р Е Ж Д А М :

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение №26 по протокол №3 от заседание на Общински съвет – Крушари, проведено на 26.02.2014 г., **с указания за неговата отмяна.**

Копие от настоящата Заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Крушари и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(П).....
/ НЕДКО МАРЧЕВ/