



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК-04-2

Добрич 23.02.2015 г.

Във връзка с упражнениия контрол за законосъобразност на актовете на общински съвет – Крушари по Протокол №2 от заседание, проведено на 12.02.2015 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ №2/19 на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.25, ал.3, т.1 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.6, ал.2 и ал.3 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 и ал.4 от Наредба №8 на ОбС-Крушари:

I. Общинският съвет с. Крушари дава съгласие да се променят от частна в публична общинска собственост засегнатите части от следните имоти:

1.Поземлен имот №000052–пустееща необработваема земя, X категория с площ 16,744дка, частна общинска собственост със засегната част от 4737,92 кв.м.

2.Поземлен имот №118046–друга селскостопанска територия, IV категория с площ 0,652дка, частна общинска собственост със засегната част от 36,09 кв.м.

3.Поземлен имот №118059–друга селскостопанска територия, IV категория с площ 2,730дка, частна общинска собственост със засегната част от 1125,77 кв.м.

4.Поземлен имот №118060–нива, IV категория с площ 0,542дка, частна общинска собственост (Училище с. Северняк) със засегната част от 77,46 кв.м.

5.Поземлен имот №118084–друга селскостопанска територия, IV категория с площ 0,669дка, частна общинска собственост със засегната част от 20,27 кв.м.

6.Поземлен имот №122106– друга селскостопанска територия, IV категория с площ 1,964 дка, частна общинска собственост със засегната част от 100,52 кв.м.

7.Поземлен имот №122122– друга селскостопанска територия, IV категория с площ 1,817дка, частна общинска собственост със засегната част от 486,37 кв.м.

8.Поземлен имот №122123– друга селскостопанска територия, IV категория с площ 0,957 дка, частна общинска собственост със засегната част от 240,74 кв.м.

II. Общинският съвет с. Крушари дава предварително съгласие да се промени предназначението на части от засегнатите от изготвения ПУП-ППП земеделски имоти в землището на с. Северняк в „Отводнителен канал“, както следва:

1.Поземлен имот №000034–пасище, мера, VI категория с площ 38,043дка, публична общинска собственост със засегната част от 7587,82 кв.м.

2.Поземлен имот №000035–пасище, мера, III категория с площ 22,214дка, публична общинска собственост със засегната част от 155,60 кв.м.

3.Поземлен имот №000046–пасище, мера, VI и X категория с площ 190,809дка, публична общинска собственост със засегната част от 4453,54 кв.м.

4.Поземлен имот №000052–пустееща необработваема земя, X категория с площ 16,744дка, частна общинска собственост със засегната част от 4737,92 кв.м.

5.Поземлен имот №118046–друга селскостопанска територия, IV категория с площ 0,652дка, частна общинска собственост със засегната част от 36,09 кв.м.

6.Поземлен имот №118059–друга селскостопанска територия, IV категория с площ 2,730дка, частна общинска собственост със засегната част от 1125,77 кв.м.

7.Поземлен имот №118060–нива, IV категория с площ 0,542дка, частна общинска собственост (Училище с. Северняк) със засегната част от 77,46 кв.м.

8.Поземлен имот №118084–друга селскостопанска територия, IV категория с площ 0,669дка, частна общинска собственост със засегната част от 20,27 кв.м.

9.Поземлен имот №118501–пасище, мера, IV категория с площ 7,472дка, публична общинска собственост със засегната част от 1593,67 кв.м.

10.Поземлен имот №118502–пасище, мера, IV категория с площ 12,335дка, публична общинска собственост със засегната част от 2404,06 кв.м.

11.Поземлен имот №122106–друга селскостопанска територия, IV категория с площ 1,964 дка, частна общинска собственост със засегната част от 100,52 кв.м.

12.Поземлен имот №122122–друга селскостопанска територия, IV категория с площ 1,817дка, частна общинска собственост със засегната част от 486,37 кв.м.

13.Поземлен имот №122123–друга селскостопанска територия, IV категория с площ 0,957 дка, частна общинска собственост със засегната част от 240,74 кв.м.

III. Съгласието се дава до окончателното приключване на процедурите предвидени по закон, но не повече от три години.

IV. Да се проведат процедури по Закона за общинската собственост във връзка с чл.205 от Закона за устройство на територията за отчуждаване и обезщетение за засегнатите от ПУП-ПП частни земеделски имоти след завършването на процедурите по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ по промяна предназначението им.

V. Общинският съвет с. Крушари дава съгласие да се измени действащия регулационен план на с. Северняк, общ. Крушари, като това е свързано с промяна на североизточните граници на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII в кв.10 и създаване на нови УПИ I в кв.21 с отреждане за „отводнителен канал и озеленяване" и УПИ XIV в кв.10 с отреждане за „отводнителен канал". При промяна границите на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII се образуват нови УПИ, означени с номера VIII, IX, X, XI, XII и XIII с предназначение и площи, съгласно ПУП-ПП.

Съгласието се отнася за следните общински имоти: УПИ I, УПИ III, УПИ IV и УПИ VII в кв.10 по плана на с. Северняк.

VI. Общинският съвет с. Крушари дава съгласие да се извърши делба на описаните в т.I и т.IV имоти, собственост на община Крушари и се изготвят нови актове за общинска собственост, като се извършат законосъобразните процедури по издаването и регистрацията им от компетентните органи.

VII. Възлага на Кмета на Община Крушари да извърши последващите законови действия.

Считам решението за незаконосъобразно, в частта му по отношение на т.I, т.IV, т.V и т.VI, поради следните съображения::

Решението, в посочените точки, е постановено при липса на мотиви. Разпоредбата на чл.59, ал.2, т.4 от Административнопроцесуалния кодекс, въздига фактическите и правни основания за издаване на административен акт, в безусловно необходимо условие за неговата редовност. Подобно изискване съществува, както за актовете, изходящи от

едноличен орган на властта, така и за тези, авторството на които принадлежи на колективен орган, каквото е настоящото решение. Както в конкретният акт на общинския съвет, така и в документите предхождащи издаването му, не се съдържат фактически основания, които налагат приемане на решението в посочените части, а именно - т.І, т.ІV, т.V и т.VI. В докладна записка от кмета на община Крушари с вх.№ОбС-02-42/11.02.2015г., се съдържат единствено мотиви, налагащи необходимост от промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за обект „Отводнителен канал“ на територията на землище с.Северняк, община Крушари. Становище (изх.№РД-13-1316/1/ от 12.12.2015г.) от директора на дирекция „Регионално развитие и хуманитарни дейности“ към община Крушари (без данни за входящ номер и дата за внасянето му в общински съвет Крушари), също е изготвено относно промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за обект „Отводнителен канал“ на територията на землище с. Северняк. При неизлагане на фактически обстоятелства, е невъзможно да се извърши административният контрол за това, налице ли са предпоставките за упражняване на съответното правомощие на колективния орган. При тези данни следва да се приеме, че решението е незаконосъобразно, поради липса на мотиви. Липсата на мотиви (фактически основания), обосноваващи наличие на законните изисквания, води до незаконосъобразност на решението, като издадено в нарушение на императивната норма на чл.59, ал.2, т.4 от АПК, поради което следва да бъде отменено на това основание, без да се дължи произнасяне по материалната законосъобразност на акта.

Предвид изложеното, решението, в частта му по отношение на т.І, т.ІV, т.V и т.VI следва да бъде върнато за ново обсъждане, с указание за неговата отмяна.

С оглед на горепосоченото и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение №2/19, в частта му по отношение на т.І, т.ІV, т.V и т.VI. по Протокол №2 от заседание на Общински съвет Крушари, проведено на 12.02.2015 г., с указание за неговата отмяна, в посочените части.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на общински съвет Крушари, чрез отправяне на писмено съобщение с известие за доставяне.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(Д-Р МАРГАРИТА НОВОСЕЛСКА)