



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

**З А П О В Е Д**

**№ АдК-**

**Добрич, 18.03.2016 г.**

Във връзка с упражнениия контрол за законосъобразност на актовете на общински съвет – Генерал Тошево по Протокол №2 от заседание, проведено на 07.03.2016 г., установих следното:

**С Решение №2-4** на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.23а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 11 от Закона за пчеларството, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2016г., във връзка с искане вх. №АО-02-19-289/11.01.2016г. от г-н Г. Л. Е., Общинският съвет Генерал Тошево:

1. Учредява възмездно и безсрочно право на ползване за устройване на постоянен пчелин на Г. Л. Е., с ЕГН XXXXXXXX, живущ в гр. Добрич, ЖК. ”Балик”, собственик на 240 (двеста и четиридесет) пчелни семейства, притежаващ удостоверение за регистрация на животновъден обект с №02/07.01.2016г., издадено от Областна дирекция по безопасност на храните гр.Добрич, върху имот № 000023 (нула, нула, нула, нула, две, три) по КВС на гр.Генерал Тошево, ЕКАТТЕ 14711 с площ 2.463 (два декара четиристотин шестдесет и три кв.м )дка, трета категория, начин на трайно ползване «пасище,мера», публична общинска собственост, съгласно АОС №1241/26.10.2004г., вх. Рег. № 5434, акт №180, том X, вписан на 27.12.2004г. в Служба по вписванията гр.Ген.Тошево.

2. Определя цена на учреденото по т.1 право на ползване в размер на 296.00(двеста деветдесет и шест)лева за първата година, съгласно оценка, извършена от оценител на имоти, вписан в Публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България (КНОБ), като цената се коригира ежегодно с Индекса на инфлация, обявен от Национален статистически институт.

3. Възлага на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши необходимите последващи действия – правни и фактически, съгласно разпоредбите на законодателството на Република България.

**Считам решението за незаконно, поради следните съображения:**

Съгласно чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Според чл.51 от визираната наредба, а именно - Наредбата за

реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, правото на ползване се учредява възмездно за срок до 10 години, след решение на общински съвет, без търг или конкурс на лица, определени със закон. В конкретният случай, това е Законът за пчеларството, който предвижда възможност за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, общините да учредяват право на ползване. Вярно е, че в Закона за пчеларството не е предвиден изрично срок, за който може да се учредява право на ползване, но отговор на този въпрос се съдържа в разпоредбата на чл.12 от същият закон, който указва необходимостта от приложение разпоредбите на Закона за общинската собственост, при учредяване право на ползване върху земеделски земи и върху горски територии - държавна собственост за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства. Според чл. 39, ал. 2 от ЗОС, срокът на правото на ползване не може да бъде по-дълъг от 10 години. Т.е. решението, с което се учредява конкретното право на ползване, следва да бъде обвързано със срок. Като не е сторил това, а е учредил безсрочно право на ползване, общинският съвет е допуснал нарушение на материалния закон, което обуславя незаконосъобразност на приетия от него акт.

**Предвид изложеното, решението следва да бъде върнато за ново обсъждане, с указания за неговата отмяна.**

С оглед на горепосоченото и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

#### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ за ново обсъждане** Решение №2-4 по Протокол №2 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 07.03.2016 г., с указание за неговата отмяна.

Настоящата заповед да се съобщи на Председателя на общински съвет Генерал Тошево.

**ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА**

*Областен управител на област Добрич*