



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК -04-11

гр. Добрич 12.06.2015г.

Във връзка с упражнения контрол за законосъобразност на актовете на общински съвет – гр. Шабла по Протокол № 57 от заседание, проведено на 28.05.2015г., установих следното:

РЕШЕНИЕ № 692 : На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, чл.5, ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-87/18.05.2015г., Общински съвет Шабла:

1.Обявява ПИ 72179.*** с площ 2.461 дка, по кадастралната карта на с.Твърдица, за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение по чл.3 , ал.2, т.1 от ЗОС. Комисията предлага ПИ 72179.**** по кадастралната карта на с.Твърдица да запази статута си като публична общинска собственост.

2.Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия като състави актове за частна общинска собственост.

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите-публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2, се обявяват от Общински съвет за частна общинска собственост, но при наличието на законовите изисквания за това – в случая следва да са налице предпоставките на чл.3, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.8 от ЗУТ. Имотите по законового определение на чл. 3, ал.2, т.1 и т.3 от ЗОС и по предназначение са публична общинска собственост. След като не са престанали да имат предназначението обуславящо публичният им характер, промяната на статута от публична в частна е в противоречие на закона.

В т.1 на Решение №692 на Общински съвет гр. Шабла е посочена Комисия, като не е конкретизирано коя точно е комисията. В приложената докладна записка от Проф. Р. Бърдарева – Кмет на Община гр. Шабла, относно промяна на имот от публична общинска в частна общинска собственост се съдържат данни за извършена делба на собствен имот с ПИ 72149.*** с НТП – полски път по кадастралната карта на с. Твърдица. От ПИ 72149.*** се образуват два

нови поземлени имота, които се намират в урбанизирана територия, но няма изложени мотиви относно причината налагаща това разделение.

При тези данни следва да се приеме, че решението е незаконосъобразно, и поради липсата на мотиви (фактически основания), обосноваващи наличие на законовите изисквания, което води до незаконосъобразност на решението, като издадено в нарушение на императивната норма на чл.59, ал.2, т.4 от АПК. **Предвид гореизложените констатации, решението на Общински съвет гр. Шабла, следва да бъде върнато за ново обсъждане, с указание за неговата отмяна.**

С оглед на горепосоченото и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местно самоуправление и местна администрация.

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане РЕШЕНИЕ № 692 по Протокол № 57 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 28.05.2015г., с указание за неговата отмяна.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет гр.Шабла, чрез отправяне на писмено съобщение с известие за доставяне.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....

/Д-Р МАРГАРИТА НОВОСЕЛСКА/