



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-13

Добрич 14.05.2021 г.

Във връзка с осъществявания по силата на чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Тервел, взети с Протокол № 5/28.04.2021 г., констатирах незаконосъобразност на решение №5-55, с което Общински съвет Тервел дава съгласие за изработването на СПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 06464.11.78 и 06464.11.88 по КК на с. Брестница, общ. Тервел, област Добрич, за промяна предназначението им от „зеделски“ с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ и „скали“ в „кариера за добив на скално-облицовъчни материали“ от находище Коларци.

С решение №5-55, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 119, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, във вр. с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Тервел РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработването на СПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 06464.11.78 и 06464.11.88 по КК на с. Брестница, общ. Тервел, област Добрич, за промяна предназначението им от „зеделски“ с НТП „гори и храсти в земеделска земя“ и „скали“ в „кариера за добив на скално-облицовъчни материали“ от находище Коларци.
2. Одобрява техническо задание с приложената скица – предложение.
3. Разрешава изработването на СПУП с обхват ПИ с идентификатори 06464.11.78 и 06464.11.88 по КК на с. Брестница, общ. Тервел, област Добрич.
4. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващите, съгласно закона, действия.

Решението е прието с поименно гласуване: 18 гласа „за“, 1 глас „против“, 1 глас „въздържал се“.

Решение №5-55 е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Съгласно [чл. 21, ал. 1 от Конституцията](#), земята е основно национално богатство, което се ползва от особената закрила на държавата и обществото. Земята е основно национално богатство, защото е източник и основа за всички други блага и има ограничена площ. Тези характеристики на земята предопределят и систематичното място на нейната уредба в глава първа "Основни начала" на [Конституцията](#). Поради всичко това земята несъмнено е богатство със стратегическо значение за българската държава. Предвид тази ценност на земята като благо от най-висш порядък за цялото общество в [чл. 21, ал. 2 от Конституцията](#) се прогласява принципът за използването на обработваемата земя само за земеделски цели, като промяна на нейното предназначение се допуска по изключение при доказана нужда. Конкретните условия и ред за промяна на конституционно дефинираното предназначение на земеделската земя подлежат на уредба със закон - [Закона за опазване на земеделските земи \(ЗОЗЗ\)](#).

В него са регламентирани условията и реда, чрез които да се изпълни конституционната повеля за особена закрила на земеделската земя.

Съгласно Чл. 24. от ЗОЗЗ, при влязло в сила решение за утвърждаване на окончателна площадка и/или трасе заинтересованото лице може да поиска разрешение за изработване на подробен устройствен план по реда на [Закона за устройство на територията](#).

При наличие на влязъл в сила подробен устройствен план заинтересованото лице предлага промяна на предназначението на необходимата земеделска земя за неземеделски нужди. Комисиите по [чл. 17, ал. 1](#) в 30-дневен срок от предложението постановяват решение за промяна на предназначението на земеделските земи.

Според Закона за опазване на земеделските земи, промяна предназначението на земеделска земя може да се извърши по реда на чл. 17 от същия закон. В настоящото решение тази процедура не е спазена и това води до незаконосъобразност на взетото решение.

Въпреки, че решението е взето на правно основание чл. 124а от ЗУТ, общинският съвет е дал съгласие освен за изработване на СПУП, но и за промяна предназначението на имотите, което води до незаконосъобразност на решение №5-55.

С едно решение се е дало съгласие за две коренно различни промени, за които законът предвижда различни изисквания, уредени в различни закони.

За промяна предназначението на имотите към решението липсват доказателства, че е спазена законовата процедура.

След като поземлените имоти са земеделска земя, следва при евентуална промяна начина на трайно ползване да се прилагат разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилниците за прилагането им. Неспазването им води до незаконосъобразност на решението.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение №5-55 по Протокол №5 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 28.04.2021 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел за сведение и изпълнение.

КРАСИМИР КИРИЛОВ

Областен управител на област Добрич