



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

---

**З А П О В Е Д**

**№ АдК-04-25**

**Добрич 08.07.2013 г.**

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 7 от заседание на Общински съвет Крушари, проведено на 27.06.2013 г. установих следното:

**С РЕШЕНИЕ № 7/ 81:** На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35 ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 43 ал. 1 от Наредба № 8 във връзка със заявление с вх. № ОС-12-1609/25.03.2013 г. от ЕТ „XXXXXXXXXXXX“ с поименно гласуване, общ брой гласували 11, от тях с 11 гласа “за”, “против” и “въздържали се” няма, Общинският съвет прие:

1. Общинският съвет с. Крушари дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №059032 с площ от 0,909дка. с начин на трайно ползване – местен път, IV категория по КВС на с.Лозенец,
- поземлен имот №059037 с площ от 0,525дка. с начин на трайно ползване – местен път, IV категория по КВС на с.Лозенец,
- поземлен имот №059038 с площ от 0,855дка. с начин на трайно ползване – местен път, IV категория по КВС на с.Лозенец,
- поземлен имот №059039 с площ от 0,802дка. с начин на трайно ползване – местен път, IV категория по КВС на с.Лозенец.

2. Общинският съвет приема пазарната оценка на имотите изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя начална тръжна цена както следва:

- за поземлен имот №059032 с площ от 0,909дка. с начин на трайно ползване – местен път, IV категория по КВС на с.Лозенец, в размер на 909,00 лв.
- за поземлен имот №059037 с площ от 0,525дка. с начин на трайно ползване – местен път, IV категория по КВС на с.Лозенец, в размер на 525,00 лв.
- за поземлен имот №059038 с площ от 0,855дка. с начин на трайно ползване – местен път, IV категория по КВС на с.Лозенец, в размер на 855,00 лв.
- за поземлен имот №059039 с площ от 0,802дка. с начин на трайно ползване – местен път, IV категория по КВС на с.Лозенец, в размер на 802,00 лв.

3. Общинският съвет възлага на кмета на Община Крушари да организира, проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

Считам решението за незаконосъобразно поради следните съображения:

С докладна записка на кмета на община Крушари, е внесено предложение пред общински съвет за приемане на решение, с което да се даде съгласие за извършване на продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на общински имоти – частна общинска собственост. Решението за разпореждане с имущество - частна общинска собственост, е

постановено от компетентния орган – Общински съвет Крушари, при спазване на визирания в ЗМСМА кворум и мнозинство.

В противоречие с горното и съобразно изискванията на чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост е необходимо имотите - предмет на разпоредителна сделка, да бъдат включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за съответната община. Това се явява съществен елемент от законосъобразното провеждане на процедурата по продажба на визираните имоти, като програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. В настоящия случай, компетентния да се разпорежи с общинско имущество орган – Общински съвет Крушари, е следвало да се съобрази със законовата последователност очертана от материалния закон – т.е. наличието на имота в тази програма да предхожда всички останали действия, свързани с осъществяване на процедурата по разпореждането.

Видно от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2013 г., приета от Общински съвет - Крушари на заседание, проведено на 27.06.2013г., имотите, предмет на настоящото решение не са включени в нея.

Отделно, така взетото решение нарушава и разпоредбата на чл. 46, ал. 2 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Крушари, в която е изрично визирано, че продажбата на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва по пазарна оценка, която не може да бъде пониска от данъчната оценка, изготвена от лицензиран оценител и приета от Общинския съвет.

От представените от Община Крушари документи е видно, че данъчните оценки за имотите са по-високи от приетите от общинския съвет експертни оценки за определяне на пазарната стойност на недвижимите имоти.

Във връзка с горното, Общински съвет Крушари следва да отмени решение № 7/ 81/ 27.06.2013 г., поради неговата незаконосъобразност.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32. ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## **Н А Р Е Ж Д А М :**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 7/ 81 по протокол № 7 от заседание на Общински съвет – Крушари, проведено на 27.06.2013 г., **с указания за неговата отмяна.**

Копие от настоящата Заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Крушари и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....  
(НЕДКО МАРЧЕВ)**