



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК-04-27

Добрич 19.07.2013 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол №29 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 16.07.2013 г. установих следното:

С РЕШЕНИЕ №29/379. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.6, вр.ал.1 и 3 от ЗОС, и чл.44, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-134/15.07.2013г., Общински съвет гр.Шабла:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на Туристическо сдружение "Морски бриз-Шабла" за ПИ ХХХХХ.ХХ.ХХХ с площ от 3060 кв.м с АОС ХХХ/27.06.2013г., ПИ ХХХХХ.ХХ.ХХХ с площ от 3060 кв.м с АОС ХХХХ/27.06.2013г, ПИ ХХХХХ.ХХ.ХХХ с площ от 3060 кв.м с АОС ХХХХ/27.06.2013г, находящи се в землището на гр. Шабла, за срок от 7 години за кандидатстване по проект: мярка 321 "Основни услуги за населението и икономиката в селските райони" по Програма за развитие на селските райони пред Министерство на земеделието и храните, за сумата от 500 000 евро, а именно, изграждане на бараки, поставяеми обекти и др.

В случай, че Туристическо сдружение "Морски бриз- Шабла" не кандидатства по проект: мярка 321 "Основни услуги за населението и икономиката в селските райони" по Програма за развитие на селските райони пред Министерство на земеделието и храните или не бъде одобрено за участие, ползвателя, следва да направи отказ от учреденото му право на ползване, в срок от 2 /два/ месеца.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

На свое заседание Общински съвет Шабла е взел решение за безвъзмездно учредяване на право на ползване върху имот – частна общинска собственост за срок от 7 години на Туристическо сдружение „Морски бриз - Шабла” без провеждането на публичен търг или конкурс. Решението е взето от компетентния за това орган при спазване на съответната процедура, като посоченото правно основание е чл. 14 от Закона за общинската собственост (ЗОС). При постановяването на решението Общински съвет Шабла е пропуснал да се съобрази с обстоятелството, че горепосочената разпоредба допуска възможност да се извършват сделки с имоти - частна общинска, без публично оповестен търг или конкурс, по отношение на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, но тази хипотеза се отнася единствено за отдаването под наем. Визираната разпоредба обаче не дава такава възможност и за учредяването на безвъзмездното право на ползване.

С така взетото решение, Общински съвет Шабла е нарушил и чл. 39 от ЗОС. Алинея 3 от горепосочената разпоредба допуска възможност да се учреди право на ползване без публично оповестен търг или конкурс, но само по отношение на субекти, определени в

специален закон. По отношение на юридическите лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, подобна привилегия обаче не е установена.

Отделно от изложеното следва да посочим, че е Общински съвет Шабла не може да учреди безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост и по реда на чл. 39 ал. 4, поради липса на посоченото в разпоредбата квалифицирано мнозинство от две трети от общия брой общински съветници.

Във връзка с горното, Общински съвет Шабла следва да отмени Решение № 29-379/16.07.2013г., поради неговата незаконосъобразност.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32. ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Н А Р Е Ж Д А М :

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 379 по протокол №29 от заседание на Общински съвет – Шабла, проведено на 16.07.2013 г., **с указания за неговата отмяна.**

Копие от настоящата Заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Шабла и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(П).....
/ НЕДКО МАРЧЕВ/