



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-25

Добрич 03.07.2014 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решение по Протокол № 33 от заседание на Общински съвет – гр. Добрич, проведено на 24.06.2014г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ 33– 14: 1. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, със следните имоти:

- Поземлен имот - земеделска земя лозе с идентификатор № 72624.902.104 по КККР на град Добрич;
- Поземлен имот - земеделска земя лозе с идентификатор № 72624.902.105 по КККР на град Добрич;
- Поземлен имот - земеделска земя лозе с идентификатор № 72624.903.23 по КККР на град Добрич;
- Поземлен имот - земеделска земя лозе с идентификатор № 72624.904.541 по КККР на град Добрич;
- Поземлен имот - земеделска земя лозе с идентификатор № 72624.905.4 по КККР на град Добрич;
- Поземлен имот - земеделска земя лозе с идентификатор № 72624.906.540 по КККР на град Добрич;

2. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване и одобрява предложената начална тръжна цена, без ДДС, на следните имоти:

- Поземлен имот – земеделска земя (лозе) с идентификатор № 72624.902.104 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, с площ 530 кв.м, актуван с АОС № 5095 от 05.06.2014 година и начална тръжна цена 6 200 (шест хиляди и двеста) лева.

Данъчната оценка на имота е 167.40 (сто и шестдесет и седем и 0.40) лева.

- Поземлен имот – земеделска земя (лозе) с идентификатор № 72624.902.105 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, с площ 334 кв.м, актуван с АОС № 5096 от 05.06.2014 година и начална тръжна цена 3 908 (три хиляди деветстотин и осем) лева.

Данъчната оценка на имота е 105.50 (сто и пет и 0.50) лева.

- Поземлен имот – земеделска земя (лозе) с идентификатор № 72624.903.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, с площ 658 кв.м, актуван с АОС № 5097 от 05.06.2014 година и начална тръжна цена 5 264 (пет хиляди двеста шестдесет и четири) лева.

Данъчната оценка на имота е 184.80 (сто осемдесет и четири и 0.80) лева

- Поземлен имот – земеделска земя (лозе) с идентификатор № 72624.904.541 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, с площ 629 кв.м, актуван с АОС № 5092 от 13.05.2014 година и начална тръжна цена 6 227 (шест хиляди двеста двадесет и седем) лева.

Данъчната оценка на имота е 198.70 (сто деветдесет и осем и 0.70) лева.

- Поземлен имот – земеделска земя (лозе) с идентификатор № 72624.905.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, с площ 448 кв.м, актуван с АОС № 5098 от 05.06.2014 година и начална тръжна цена 3 584 (три хиляди петстотин осемдесет и четири) лева.

Данъчната оценка на имота е 141.50 (сто четиридесет и един и 0.50) лева.

- Поземлен имот – земеделска земя (лозе) с идентификатор № 72624.906.540 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, с площ 568 кв.м, актуван с АОС № 5099 от 05.06.2014 година. и начална тръжна цена 6 646 (шест хиляди шестстотин четиридесет и шест) лева.

Данъчната оценка на имота е 179.40 (сто седемдесет и девет и 0.40) лева.

3. Заплащането да се извърши по достигнатата на търга цена в лева.

4. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите, съгласно закона, действия.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ: 28 „за”, 0 “против”, 0 “въздържали се”.

Решението е незаконосъобразно в частта по точка 2 относно продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот - земеделска земя (лозе) с идентификатор № 72624.904.541 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, с площ 629 кв.м, актуван с АОС № 5092 от 13.05.2014 година, поради следните съображения:

Като правно основание за приемането му е посочен чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, съгласно който Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на кметства.

Съгласно чл. 5 от Закона за общинската собственост, общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с акт за общинска собственост. За да имат удостоверителна сила обаче, АОС трябва да са съставени при спазване на предвидените в закона процесуални правила.

С акт за частна общинска собственост № 5092 от 13.05.2014 г. на основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост е актуван недвижим имот, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване – лозе с площ 629.00 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 72624.904.541 по КК и КР на гр. Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-15/12.05.2005г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед № 18-5147/17.04.2014г., 4 (четвърта) категория земя.

За същият имот в архива на Областна администрация Добрич се съхранява Акт за държавна собственост № 3708/09.04.1979г.

Препис от горепосоченият акт за общинска собственост е представен в Областна администрация Добрич за отписването му от актовете книги за държавна собственост, съобразно изискванията на чл.58, ал. 5 от Закона за общинската собственост. При разглеждането му се констатира, че не са налице достатъчни доказателства за това, че същият е станал общинска собственост по силата на закон, не са посочени документите съпътстващи доказването, че имота е преминал в собственост на общината по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

С оглед горейзложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 33-14, в частта по точка 2 относно продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот - земеделска земя

(лозе) с идентификатор № 72624.904.541 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, с площ 629 кв.м, актуван с АОС № 5092 от 13.05.2014 година, по Протокол № 33 от заседание на Общински съвет – гр. Добрич, проведено на 24.06.2014 г., с указание за неговата отмяна в посочената част.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – гр.Добрич и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(НЕДКО МАРЧЕВ)**