



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК – 04 – 31

Добрич 26.09.2013 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решение по Протокол № 23 от заседание на Общински съвет град Добрич, проведено на 17.09.2013 г., установих следното:

**С РЕШЕНИЕ 23 – 8:** I. Общински съвет град Добрич:

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от Закона за общинската собственост, допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост - "Имоти, предвидени за отдаване под наем", с общински имот: Помещение в АЕМО "Стария Добрич", актуван с АОС № \*\*\*\*\*/\*\*\*\* г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост – помещение с площ 15,40 кв.м. в АЕМО "Стария Добрич", град Добрич, актувано с АОС № \*\*\*\*\*/\*\*\*\* г. за берберница (бръснаро-фризьорски салон), с начална тръжна цена 25,41 лева без ДДС на месец, за срок от 5 (пет) години. Цената е определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата (НРПУРОИ) – II-ра зона.

3. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите, съгласно закона, действия по изпълнението на настоящото решение.

ГЛАСУВАЛИ: 22 "за" 9 "против", 6 "въздържали се".

Считам решението за незаконосъобразно, по следните причини:

Административното производство е образувано по докладна записка от И. К. – зам.-кмет на Община град Добрич, с която е предложено на Общински съвет град Добрич, да вземе решение да допълни Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост – „Имоти, предвидени за отдаване под наем“, с общински имот: Помещение в Етнографски комплекс АЕМО „Стария Добрич“ град Добрич. Предложено е още, Общинския съвет да даде съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост – помещение с площ 15,40 кв.м., находящо се в Етнографски комплект АЕМО „Стария Добрич“ град Добрич, за берберница (бръснаро-фризьорски салон), с начална тръжна цена на месец, за срок от 5 (пет) години, като цената е определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУИ) – II зона.

Решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.14, ал.7, от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.19, ал.1, и ал.2 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община град Добрич (НРПУИ).

Във връзка с осъществяваният административен контрол, на основание чл.45, ал.4 от ЗМСМА, от страна на Областния управител на област Добрич върху приетите актове на

общинските съвети, и в частност върху настоящото решение, се констатира по безспорен начин, че Етнографски комплекс АЕМО „Стария Добрич“ град Добрич е културна ценност, която е носител на историческа памет, национална идентичност и има културна стойност. Комплекса се намира в сърцето на съвременния гр. Добрич, на мястото на някогашната Одун чаршия и е създаден със задачата да не къса връзката между модерното бъдеще и традиционното минало. На това място Община град Добрич и добричлии са съхранили старите занаяти, облика на отколешното време.

В разпоредбата на чл.20 от ЗОС, е посочено, че културните ценности, които са общинска собственост, се ползват при условията и по реда определени в специалните закони. В настоящия случай се касае за недвижима културна ценност – публична общинска собственост, поради което Закона за културното наследство (ЗКН), се явява специален по отношение на Закона за общинска собственост (ЗОС).

Съгласно чл.17, ал.1 от ЗКН, кметовете на общини организират и координират осъществяването на политиката по опазването на културното наследство на територията на съответната община. В ал.2, т.2 от същия член е посочено, че общинските съвети в рамките на предоставените им правомощия, предоставят концесии върху обекти недвижими културни ценности – общинска собственост.

Имот публична общинска собственост – „Плетачница“ се намира в Етнографски комплекс АЕМО „Стария Добрич“, град Добрич и е придобит от Община град Добрич по реда на ЗОС. За него е съставен Акт № \*\*\*\*/\*\*\*\* г. за публична общинска собственост и като част от Комплекса представлява недвижима културна ценност – общинска собственост и тъй като е публична общинска собственост, то би следвало да бъде отдаден на концесия от Общински съвет град Добрич по реда на чл.17, ал.2, т.2 от ЗКН, а не под наем на определено лице по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС. В случая Общинския съвет не се е позовал на чл.17, ал.2, т.2 от ЗКН по аргумент, от който следва извода, че за обекти представляващи недвижима културна ценност – общинска собственост се сключва концесионен договор. За неоснователни могат да бъдат приети изложените от вносителя доводи, че поради проявения интерес имота следва да се отдаде под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване за берберница (бръснаро-фризьорски салон). В Закона за културното наследство е посочено, че недвижимите културни ценности – общинска собственост се отдават на концесия, а не под наем, поради което приетото решение на Общински съвет град Добрич, противоречи на закона.

В подкрепа на горното е и факта, че при извършена проверка на официалния интернет адрес на Община град Добрич, в подсекция „Публичен регистър на Община град Добрич“ е поместен Общински концесионен публичен регистър, от който е видно, че всички имотите (вкл. и този, предмет на решение 23-8), находящи се в Етнографски комплекс АЕМО „Стария Добрич“ град Добрич до настоящия момента са отдавани на концесия. Те са подробно описани в Регистъра и са както следва: № 21. „Баничарница“; № 22. „Дърводелска работилница“; № 23. „Дърворезбарска работилница“; № 24. „Архитектурно ателие“; № 25. „Кръчма“; № 26. „Цветарница“; 27. „Обущарница“; № 28. „Сладкарница“; 29. „Ателие за графика и рисувана керамика“; 30. „Кафене“; 31. „Бозаджийница“; 32. „Плетачница“; 33. „Антиквариат“; № 36. „Геврекчийница“; 37. „Книговезна работилница“; № 38. „Бъчварница“; № 39. „Шапкарска работилница“; № 40. „Ковашка работилница“; № 41. „Иконописна работилница“; № 42. „Кожухарска работилница“; №43. „Грънчарска работилница“; № 44. „Дърворезбарска работилница“; № 45. „Дървостругарска работилница“; 46. Работилница "Народни и художествени тъкани"; №47. „Млекарница“; № 48. „Зографска работилница“; № 49. „Сиропчийница“; № 58. „Работилница за везба“; № 69. „Щампаджийница“; № 70. „Сарашка работилница“; №71. „Ножарска работилница и художествена работа с цветни метали“; №72. „Ретро-фото“; № 73. „Металическа работилница“; № 74. „Млекарница“; № 82. „Сладкарница“; № 84. „Златарска работилница“; № 86. обект „Аптека - традиционни мехлеми, сиропи, билкови лекарства“; № 89. „Бъчварница“; № 95. „Хотел“ (Хан); № 96. „Гостилница“.

Не без значение е и факта, че в акта за публична общинска собственост, е посочено, че според предназначението имота е отреден за „Плетачница“. От тук следва извода, че търговската дейност, осъществявана в Етнографски комплекс АЕМО „Стария Добрич“

град Добрич е предназначена за обществено обслужване на населението на Община град Добрич и гостите на града, е според предназначението на обекта и при спазване на архитектурно-етнографския му облик. Друг вид дейност или по-конкретно, предложената от общинския съвет - за берберица (бръснаро-фризьорски салон), която ще се извършва в имота може да се реализира, само в случай, че бъде променено предназначението му.

Предвид горното, Общински съвет град Добрич следва да отмени решение 23-8/17.09.2013 г., поради неговата незаконосъобразност.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ за ново обсъждане** Решение № 23-8, по Протокол № 23 от заседание на Общински съвет град Добрич, проведено на 17.09.2013 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет град Добрич и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....  
(НЕДКО МАРЧЕВ)**