



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК – 04 – 03

Добрич 29.01.2014 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решение по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет Каварна, проведено на 22.01.2014 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 10: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.43 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **** с площ 2116 кв.м. и сграда с идентификатор ***** по КККР на с. Българево със застроена площ от 392 кв.м. по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, актувани с АОС № ***/*** г.

2. Продажбата да се извърши в условията на публично оповестен конкурс „За преустройство в база за съхранение и цех за преработка на охлюви.”

3. Одобрява начална конкурсна цена в размер на 103 500 лв., съгласно оценка, изготвена от оценител на имоти.

4. Упълномощава кмета на Общината да извърши процедурата по продажба на имота.

11 гласа “за”, 3 гласа “против” и 1 глас “въздържал се”

Считам решението за незаконосъобразно, по следните съображения:

С решение № 10 по Протокол № 29 на Общински съвет Каварна, проведено на 22.01.2014 г. е дадено съгласие да се извърши продажба в условията на публично оповестен конкурс „За преустройство в база за съхранение и цех за преработка на охлюви.”. Общинският съвет е одобрил началната конкурсна цена в размер на 105 500 лв., и е упълномощил Кмета на община Каварна да извърши процедурата по продажбата на общински поземлен имот с идентификатор ***** с площ 2116 кв.м., и сграда с идентификатор ***** по КККР на с. Българево със застроена площ от 392 кв.м. по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, актувани с АОС № ***/*** г.

С разписване на разпоредбата на чл.14, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) законодателят е предвидил, че свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. В същия смисъл е и чл.43 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), приета с Решение № 4 по протокол № 21 от 27.01.2009 г. на Общинския съвет на община Каварна.

Съгласно чл.42 от НРПУРОИ, публично оповестен конкурс се провежда в случаите, когато освен размера на цената се поставят и други специфични изисквания (условия) за сключването на бъдещия договор.

От съществено значение е и факта, че Общинския съвет, като орган на местното самоуправление на територията на съответната община решава самостоятелно въпросите от местно значение, предоставени в компетентността му. С разпоредбата на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА на общинските съвети е предоставено правомощие да приемат решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства. Общински съвет – Каварна е приел настоящото решение без да заложи условията на конкурсната процедура. С оглед на този факт следва да се има предвид, че процедурите във връзка с управление и разпореждане с общинско имущество са регламентирани при стриктно отчитане на функционалната компетентност на общински съвет, като орган на местно самоуправление и кмета на общината, като орган с изпълнителни функции. Без съмнение във всички случаи откриването на процедура - публично оповестен конкурс или публичен търг, за отдаване под наем на общинско имущество става с решение на съответния общински съвет, в което се определят всички параметри на процедурата. Заповедта на кмета, с която след това ще се открие конкурсната процедура е в изпълнение на база взето решение решението на общинския съвет и следва определените от общинския съвет параметри на процедурата. Материалната компетентност на кмета на общината да издаде заповед за откриване на конкурсна процедура е ограничена до рамките на конкурсните условия, предвидени с решението на общинския съвет.

В следствие на всичко изложено до тук, се обосновава извод, че решение № 10 по Протокол № 29 на Общински съвет Каварна, проведено на 22.01.2014 г. е прието в разрез с разпоредбата на чл.35 от ЗОС, и на вътрешните нормативните актове на Общински съвет – Каварна, и по-конкретно на НРПУРОИ. При постановяването му не са заложили основни и/или специфичните условия за провеждане на конкурса, конкурсната документация, критериите за оценка на предложенията, крайният срок и начина за подаване на предложенията, и др. изисквания към участниците, които от своя страна водят до неговата незаконосъобразност.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 10, по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет - Каварна, проведено на 22.01.2014 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Каварна и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(НЕДКО МАРЧЕВ)