



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК – 04 - 7

Добрич 11.02.2013 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 1 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 29.01.2013 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 1- 5: На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.43, ал.1, т.2 и ал.3, чл.44 от НРПУРОИ и искане с вх. № АО-16-13610/29.11.2012г. от К. Д. Д. с ЕГН3702161108 от гр.Варна, бул."Осми приморски полк" №..., вх..., ет..., ап.. и И. Д. Х. с ЕГН 3901241021 от гр.Варна, жк. "Младост" №..., вх..., ет..., ап.... Общинският съвет гр.Генерал Тошево реши:

Дава съгласие Община Генерал Тошево, представлявана от Кмета на Общината, да предприеме действия за сключване на договор за прекратяване на съсобствеността върху следните недвижими имоти:

1.Дворно място с площ от 1260кв.м /хиляда двеста и шестдесет квадратни метра/, съставляващо УПИ №II-общ. (втори общински) в кв.28 (двадесет и осем) – по ПУП на с.Преселенци, община Ген.Тошево, област Добрич, от което 720 /седемстотин и двадесет/ кв.м за 0.5715 ид.части, като се удовлетвори искането на К. Д. Д. и И. Д. Х. , да изкупят частта на общината, която е с площ 720кв.м – частна общинска собственост, съгласно АОС№3475/01.07.2011г., вп. под №150, том V, вх.рег.№2331/07.07.2011г. в СВ гр.Генерал Тошево към Агенцията по вписванията;

К. Д. Д. и И. Д. Х. - притежават 540/петстотин и четиридесет/кв.м - 0.4285ид.ч от УПИ№II-общ. в кв.28 по ПУП на с.Преселенци, съгласно нотариални актове №110/2009г. и №114/2010г., вписани в СВ гр.Генерал Тошево към Агенцията по вписванията.

2.Дворно място с площ от 1280кв.м /хиляда двеста и осемдесет квадратни метра/, съставляващо УПИ №III-общ. (трети общински) в кв.28 (двадесет и осем) – по ПУП на с.Преселенци, община Ген.Тошево, област Добрич, от което 780 /седемстотин и осемдесет/ кв.м за 0.6093 ид.части, като се удовлетвори искането на К. Д. Д. и И. Д. Х. , да изкупят частта на общината, която е с площ 780кв.м – частна общинска собственост, съгласно АОС №3476/01.07.2011г., вп. под №150, том V, вх.рег.№2331/07.07.2011г. в СВ гр.Генерал Тошево към Агенцията по вписванията.

К. Д. Д. и И. Д. Х. - притежават 400/четиристотин /кв.м – 0.3125ид.ч от УПИ№III-общ. в кв.28 по ПУП на с.Преселенци, съгласно нотариални актове №110/2009г. и №114/2010г., вписани в СВ гр.Генерал Тошево към Агенцията по вписванията.

3.Продажбата на имот по т.1 да бъде извършена по пазарна цена, определена от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България, в размер на 1 692.00лв. с дължим ДДС.

4.Продажбата на имот по т.2 да бъде извършена по пазарна цена, определена от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България, в размер на 1 833.00лв. с дължим ДДС.

5.На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост Общинският съвет одобрява продажните цени:

- по т.3 в размер на 1 692.00лв. с дължим ДДС, която не е по-ниска от данъчната оценка – 1 641.60 лв.;

- по т.4 в размер на 1 833.00лв. с дължим ДДС , която не е по-ниска от данъчната оценка – 1 778.40лв.

6.Възлага на Кмета на Общината да извърши последващите съгласно закона действия и сключи договор за продажба на общинските части от имотите.

Считам, че решението, в частта по отношение на прекратяване на съсобствеността по т. 2 е незаконосъобразно, поради следните съображения:

В конкретния случай, като правно основание на взетото решение освен чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.43, ал.1, т.2 и ал.3, чл. 44 от НРПУРОИ е посочена и разпоредбата на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, която гласи, че прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чрез продажба на частта на общината.

Общински съвет–Генерал Тошево, с решението си по т. 2 е прекратил съсобствеността между г-н К. Д. Д. и г-н И. Д. Х. (съсобственици с 400 кв.м) и Община Генерал Тошево (съсобственик с 780 кв.м.). Видно от горното, общата площ на съсобствеността между общината и гражданите възлиза на 1180 кв.м, което не отговаря на записаните 1280 кв.м, в предоставената от Община Генерал Тошево скица на имота.

От гореизложеното следва, че Общински съвет – Генерал Тошево е приел решение, без да се е съобразил с факта, че собствеността върху 100 кв.м площ от визирания имот, остава неизяснена, от което се налага извода, че е възможно да е налице съсобственост с трето лице, което влиза в нарушение с разпоредбата на чл. 33, ал. 1 от Закона за собствеността, която гласи, че съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.

Предвид гореизложеното Общински съвет – Генерал Тошево следва да преразгледа приетото решение.

С оглед на горното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 1-5, в частта по отношение на прекратяване на съсобствеността по т. 2, от Протокол № 1 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 29.01.2013 г., с указание за неговата отмяна

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Генерал Тошево и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ)