



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ РД-11-01-45

Добрич 27.09.2012 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 11 от заседание на Общински съвет – гр. Добрич, проведено на 18.09.2012г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ 11-6: I. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, с ПИ № 72624.904.168 по КК, находящ се в местността „Гаази Баба”.

II. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 36 от ЗС и чл. 53, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ, дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община град Добрич и М. М. Н., чрез продажба частта на Общината от 109.00 кв.м. за сумата от 2 071.00 (Две хиляди и седемдесет и един) лева или 19.00 лв/кв.м, без включен ДДС. Данъчната оценка на частта на Общината е 527.70 (Петстотин двадесет и седем и 0.70) лева.

III. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите, съгласно закона, действия.

Решението е незаконосъобразно в частта по отношение на т.2, поради следните съображения:

Искането за ликвидиране на съсобственост в ПИ № 72624.904.168 по КК, находящ се в местността „Гаази Баба” е подадено от М. М. Н., представител на „П...” ЕООД. Горепосоченият поземлен имот е с площ от 1189 кв.м. Видно от нотариален акт №, т....., рег. №, дело № от2010г., вписан в Служба по вписванията гр. Добрич, собственост на „П...” ЕООД са 1080/1189 кв.м. идеални части от имота, а 109/1189 кв.м. идеални части са общинска собственост.

В докладната записка от И. К. - Заместник-кмет на Община Добрич до Общински съвет Добрич, с която се предлага да се ликвидира съсобствеността между Община Добрич и собственика на 1080 кв.м. идеални части от ПИ № 72624.904.168 по КК, находящ се в местността „Гаази Баба” също се посочва, като правоимащо лице - М. М. Н.

Действително, М. М. Н представлява и управлява „П...” ЕООД, поради което правилно искането за ликвидиране на съсобственост с Община Добрич е подадено от нея, в качеството ѝ на представляваща търговското дружество. Горепосоченият нотариален акт удостоверява по безспорен начин правото на собственост върху 1080 кв.м. идеални части от ПИ № 72624.904.168 по КК, находящ се в местността „Гаази Баба”, на „П...” ЕООД.

С т.2 на настоящото решение Общински съвет Добрич ликвидира съсобственост не с търговското дружество (което е собственик на част от имота), а с физическо лице, което представлява дружеството, но не се явява собственик на част от ПИ № 72624.904.168 по КК, находящ се в местността „Гаази Баба”. Собственикът на 1080 кв.м. идеални части от гореописаният имот е „П...” ЕООД, поради което ликвидирането на съсобствеността

следва да се осъществи между Община Добрич и „П...” ЕООД, представлявано от М. М. Н.

Във връзка с горното, Общинския съвет – гр. Добрич следва да отмени Решение № 11-6, т.2/18.09.2012 г., поради неговата незаконосъобразност.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 11-6, в частта по отношение на т.2, по Протокол № 11 от заседание на Общински съвет – гр. Добрич, проведено на 18.09.2012 г., **с указание за неговата отмяна.**

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Добрич и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ)