



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК – 04 – 18

Добрич 15.05.2013 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 30.04.2013 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 4-10: На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 102 от Закона за лечебните заведения и чл.14, ал.6 и ал.7 от Закона за общинската собственост Общински съвет гр.Ген.Тошево РЕШИ:

1.Предоставя под наем без търг или конкурс за здравни дейности на ЕТ „ИППМПДМ-д-р Божанка Атанасова”, ЕИК XXXXXXXX, със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул.”XXXXXXX” №53, вх.В, с управител д-р Б. Ж. А. от гр.Добрич следния недвижим имот: стоматологичен кабинет в здравна служба с.Преселенци с полезна площ 25,70кв.м, на първия етаж на двуетажна сграда, находяща се в УПИ №I, в кв.19 по ПУП на с.Преселенци, община Генерал Тошево, област Добрич, публична общинска собственост съгласно АОС №XXXX/28.06.1996г., вп. под №128, том VI, вх.рег.№3299/09.06.2005г. в Службата по вписванията гр.Ген.Тошево към Агенцията по вписванията, за срок от 5 (пет) години, при наемна цена, определена съгласно Приложение №1 към Наредбата по чл.8 от ЗОС.

2.Общинският съвет възлага на Кмета на Общината да извърши последващите съгласно закона действия.

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

В изпълнение на служебните си правомощия, Общински съвет - гр. Генерал Тошево е приел решение за разпореждане с общинско имущество и е определил конкретните правомощия на кмета на общината. Като правно основание е посочена разпоредбата на чл. 14, ал. 6 и ал. 7, от Закона за общинската собственост според която, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. Съгласно ал. 8 на същата разпоредба предвижда, че наемните цени се определят от общинския съвет.

Видно от приложеният към материалите по гласуваното решение АОС №XXXX/28.06.1996 год. се установява, че недвижимия имот представляващ: стоматологичен кабинет в здравна служба с. Преселенци е публична общинска собственост. С решението си от 30.04.2013 г. Общински съвет - гр. Генерал Тошево е нарушил разпоредбата на чл. 7, ал. 2 ЗОС изр.2, тъй като представеният акт за общинска собственост е за имот публична собственост, а според посочената разпоредба тези имоти могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

От тук следва да се направи извода, че общински съвет - гр. Генерал Тошево предоставя под наем имот – публична общинска собственост, при неспазена процедура по

реда на чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, а именно изискването това да стане след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Създаването на привилегия, да се предостави имота – публична общинска собственост, без търг или конкурс, противоречи на нормативния акт. Важно е да се отбележи, че в ЗОС не е предвидена хипотеза, въз основа на която да се създават привилегии и облекчен ред, при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.

С оглед на горното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45,ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 4-10 по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 30.04.2013 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Генерал Тошево и на деловодството за сведение и изпълнение.

ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....

(СТЕФКА ГЕНЧЕВА)

*Съгласно Заповед № РД-04-6/01.04.2013 г. на
Областен управител на област Добрич*