



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК – 04 – 13

Добрич 10.04.2013 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 29.03.2013 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 3-11: На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и § 19 от Закона за Държавния бюджет на РБ за 2013г. Общинският съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от десет години на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич, ЕИК BG175817405, със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул.”Независимост” №5, представлявана от Директора Стилиян Димитров Митев следния недвижими имот – помещения с обща полезна площ 75,61кв.м в лявата част на третия етаж и помещение за архив в сутерена, ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, в сградата на ул.”Дружба” №12, гр.Генерал Тошево, цялата със ЗП 178кв.м – публична общинска собственост съгласно АОС №3603/07.03.2013г., вписан в Службата по вписванията гр.Ген.Тошево, към Агенцията по вписванията под №180, том II, вх.рег.№926/14.03.2013г., изградена в УПИ №VII-971 в кв.101 по подробния устройствен план на гр.Генерал Тошево, при граници и съседни: ул.”Дружба”, УПИ №VIII-970, УПИ №VI-972 и ул.”Кирил и Методий”.

Общинският съвет възлага на Кмета на Общината да извърши последващите съгласно закона действия.

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

Общинският съвет е компетентен да извършва действия по управление и разпореждане с общинско имущество. С настоящото решение Общински съвет – Генерал Тошево извършва действия по управление с част от имот, актуван с Акт за общинска собственост № 3603/ 07.03.2013 г. Обектът, предмет на решението за учредяване на безвъзмездно право на ползване, е публична общинска собственост, като такъв той е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение и попада в хипотезите на чл. 7, ал. 2 и чл. 12, ал. 3 от ЗОС, като върху него не могат да се учредят вещни права и да се отстъпва за ползване. Общински съвет – Генерал Тошево е постановил учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот публична общинска собственост като за обект частна общинска собственост по реда на чл. 39, ал. 4 от ЗОС, което е недопустимо. Тази процедура е неприложима в случая, защото се касае за част от имот – публична общинска собственост, имащ характеристиката по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, за който важи забраната по чл. 7, ал. 2 от същия закон. Не е налице изключение от хипотезата на чл. 12, ал. 3 от ЗОС, по силата на която имоти и вещи - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Цитираните фактически и правни основания за издаването

на акта на органа на местно самоуправление са неотнoсими към управлението на имоти – публична общинска собственост.

С оглед на горното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45,ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 3-11 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 29.03.2013 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Генерал Тошево и на деловодството за сведение и изпълнение.

ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(СТЕФКА ГЕНЧЕВА)

*Съгласно Заповед № РД-04-6/01.04.2013 г. на
Областен управител на област Добрич*