



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗАПОВЕД

№ Адк-04-13

Добрич 13.07.2015 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет – Генерал Тошево, проведено на 30.07.2015 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ №6-2

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.6, ал.1 и ал. 3 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.25, ал.3, т.3 и ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски, чл.45и от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и Решение №1-10 от 16.02.2015г., Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

1. ПРОМЕНЯ предназначението от „пасище, мера” за други земеделски нужди – „друга селскостопанска територия”, имот №***** по КВС на землище гр. Генерал Тошево, ЕКАТТЕ 14711, община Генерал Тошево, земеделска земя трета категория с площ 9,722дка, с НТП „пасище, мера”, публична общинска собственост, съгласно АОС № 798/20.05.2004г., вп. под №38, том IV, вх.рег.№2071/03.06.2009г. в Служба по вписвания при Агенция по вписвания Генерал Тошево.

2. ПРОМЕНЯ начина на трайно ползване от „пасище, мера” за други земеделски нужди – „др.селскост.територия” на имот №***** по КВС на землище гр. Генерал Тошево, ЕКАТТЕ 14711, община Генерал Тошево, земеделска земя трета категория с площ 9,722дка, , публична общинска собственост, съгласно АОС № 798/20.05.2004г., вп. под №38, том IV, вх.рег.№2071/03.06.2009г. в Служба по вписвания при Агенция по вписвания Генерал Тошево.

Неразделна част от Решението е скица-проект ФО1157/26.05.2015г на имот №***** с нанесени граници на имот в цифров и графичен вид, издадена от Общинска служба „Земеделие” гр.Генерал Тошево

3.ОБЯВЯВА за частна общинска собственост имот №***** по КВС на землище гр. Генерал Тошево, ЕКАТТЕ 14711, община Генерал Тошево, земеделска земя трета категория с площ 9,722дка, с предназначение „друга селскостопанска територия”, публична общинска собственост съгласно АОС № 798/20.05.2004г., вп. под №38, том IV, вх.рег.№2071/03.06.2009г. в Служба по вписвания при Агенция по вписвания Генерал Тошево.

4. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши всички необходими действия – правни и фактически, по изпълнение на настоящото решение, включително като извърши необходимите вписвания и съгласувателни действия с компетентните органи.

Считам, че решението е незаконосъобразно поради следните съображения:

Промяната на предназначението на мерите и пасищата се извършва при спазване условията и реда на [Закона за опазване на земеделските земи](#) /арг. чл. 25, ал. 6ЗСПЗЗ /и е процедура, която предхожда по време решението на общинския съвет за обявяване на имота от публична в частна общинска собственост. Съгласно чл. 25, ал. 1, изр.1 от ЗСПЗЗ собствеността на

общините върху мерите и пасищата е публична. Такава собственост може да бъде обявена за частна общинска собственост съгласно [чл. 6, ал. 1 от ЗОС](#), когато имотът е престанал да има предназначението по [чл. 3, ал. 2 от ЗОС](#), като специалната разпоредба на чл. 25, ал. 1, изр. 2 от ЗСПЗЗ изрично сочи, че публичната собственост върху мерите и пасищата може да се обявява за частна по реда на [ЗОС](#) в определените в ал. 3 случаи. Промяната на предназначението съгласно ал. 3 се допуска по изключение: за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на [Закона за устройство на територията](#) /т. 1/, за инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии /населени места и селищни образувания/, както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях, за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината /т. 4/ и за други случаи, определени в закон.

Такива основания не са посочени в акта на общинския съвет, чрез който същият се е произнесъл относно характера на собствеността на имотите. Не е осъществена процедура, която да е приключила с влязло в сила решение на Общинския съвет за изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението по чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ на имотите, за да е налице предпоставка за обявяването им за частна общинска собственост, като Общински съвет Генерал Тошево не е определил и срока на валидност на предварителното съгласие.

Наред с изложеното законодателят прави разграничение между предназначение и начин на трайно ползване на мерите, като условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона, докато промяна на тяхното предназначение се осъществява по реда на Закона за опазване на земеделски земи/ЗОЗЗ/. Съгласно ЗОЗЗ има специално обособени комисии, които могат да променят предназначението на земеделските земи и в този смисъл Общински съвет Генерал Тошево е приел едно нищожно решение, тъй като органът не разполага с подобни правомощия.

С оглед на изложеното до тук, решението на Общинския съвет, като индивидуален административен акт по смисъла на АПК, се явява незаконосъобразен акт, издаден при съществено нарушение на материалноправните разпоредби на ЗСПЗЗ и ЗОЗЗ и следва да бъде върнат на административният орган с указания за неговата отмяна.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 6-2, по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет – Генерал Тошево, проведено на 30.07.2015 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Генерал Тошево и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(Д-Р МАРГАРИТА НОВОСЕЛСКА)