



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ АдК-04-73

Добрич, 10.04.2018г.

Във връзка с упражнениия контрол за законосъобразност на актовете на Общински съвет Тервел по Протокол № 3 от заседание, проведено на 29.03.2018 г., установих следното:

С Решение № 3–50: На основание чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.44, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, Общински съвет Тервел реши:

1. Да се продаде чрез търг с явно наддаване ПИ № 034027 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Зърнево с площ от 0.735 дка (Седемстотин тридесет и пет квадратни метра).

Одобрява пазарна оценка за ПИ № 034027 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Зърнево с площ от 0.735 дка (Седемстотин тридесет и пет квадратни метра) на стойност 1 007.00 (Хиляда и седем лева).

За имота има съставен АЧОС № 2167 от 16.12.2013 год..

2. Да се продаде чрез търг с явно наддаване ПИ № 034036 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Зърнево с площ от 0.500 дка (Петстотин квадратни метра).

Одобрява пазарна оценка за ПИ № 034036 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Зърнево с площ от 0.500 дка (Петстотин квадратни метра) на стойност 685.00 (Шестстотин осемдесет и пет лева).

За имота има съставен АЧОС № 2162 от 16.12.2013 год..

3. Да се продаде чрез търг с явно наддаване ПИ № 034037 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Зърнево с площ от 0.500 дка (Петстотин квадратни метра).

Одобрява пазарна оценка за ПИ № 034037 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Зърнево с площ от 0.500 дка (Петстотин квадратни метра) на стойност 685.00 (Шестстотин осемдесет и пет лева).

За имота има съставен АЧОС № 2161 от 16.12.2013 год..

4. Да се продаде чрез търг с явно наддаване ПИ № 034038 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Зърнево с площ от 0.500 дка (Петстотин квадратни метра).

Одобрява пазарна оценка за ПИ № 034038 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Зърнево с площ от 0.500 дка (Петстотин квадратни метра) на стойност 685.00 (Шестстотин осемдесет и пет лева).

За имота има съставен АЧОС № 2160 от 16.12.2013 год..

5. Да се продаде чрез търг с явно наддаване ПИ № 034039 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Зърнево с площ от 0.500 дка (Петстотин квадратни метра).

Одобрява пазарна оценка за ПИ № 034039 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Зърнево с площ от 0.500 дка (Петстотин квадратни метра) на стойност 685.00 (Шестстотин осемдесет и пет лева).

За имота има съставен АЧОС № 2159 от 16.12.2013 год..

6. Да се продаде чрез търг с явно наддаване ПИ № 016079 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Главанци с площ от 0.558 дка (Петстотин петдесет и осем квадратни метра).

Одобрява пазарна оценка за ПИ № 016079 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Главанци с площ от 0.558 дка (Петстотин петдесет и осем квадратни метра) на стойност 705.00 (Седемстотин и пет лева).

За имота има съставен АЧОС № 2942 от 21.11.2016 год..

7. Да се продаде чрез търг с явно наддаване ПИ № 016080 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Главанци с площ от 0.500 дка (Петстотин квадратни метра).

Одобрява пазарна оценка за ПИ № 016080 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Главанци с площ от 0.500 дка (Петстотин квадратни метра) на стойност 630.00 (Шестстотин и тридесет лева).

За имота има съставен АЧОС № 2943 от 21.11.2016 год..

8. Да се продаде чрез търг с явно наддаване ПИ № 016117 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Главанци с площ от 0.500 дка (Петстотин квадратни метра).

Одобрява пазарна оценка за ПИ № 016117 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Главанци с площ от 0.500 дка (Петстотин квадратни метра) на стойност 630.00 (Шестстотин и тридесет лева).

За имота има съставен АЧОС № 2952 от 25.11.2016 год..

9. Да се продаде чрез търг с явно наддаване ПИ № 016118 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Главанци с площ от 0.377 дка (Триста седемдесет и седем квадратни метра).

Одобрява пазарна оценка за ПИ № 016118 по начин на трайно ползване: Лозе по КВС на с. Главанци с площ от 0.377 дка (Триста седемдесет и седем квадратни метра) на стойност 477.00 (Четиристотин седемдесет и седем лева).

За имота има съставен АЧОС № 2953 от 25.11.2016 год..

10. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор № 025079 по КВС на с. Ангеларий с площ 1.300 дка (Хиляда и триста квадратни метра) по НТП: Друг жилищен терен.

Одобрява пазарна оценка на № 025079 по КВС на с. Ангеларий с площ 1.300 дка (Хиляда и триста квадратни метра) на стойност 1 822.00 (Хиляда осемстотин двадесет и два лева).

За имота има съставен АЧОС № 2520 от 10.03.2015 год..

11. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор № 025086 по КВС на с. Ангеларий с площ 0.999 дка (Деветстотин деветдесет и девет квадратни метра) по НТП: Друг жилищен терен.

Одобрява пазарна оценка на № 025086 по КВС на с. Ангеларий с площ 0.999 дка (Деветстотин деветдесет и девет квадратни метра) на стойност 1 387.00 (Хиляда триста осемдесет и седем лева).

За имота има съставен АЧОС № 3014 от 20.03.2017 год..

12. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор № 026080 по КВС на с. Ангеларий с площ 0.748 дка (Седемстотин четиридесет и осем квадратни метра) по НТП: Друг жилищен терен.

Одобрява пазарна оценка на № 026080 по КВС на с. Ангеларий с площ 0.748 дка (Седемстотин четиридесет и осем квадратни метра) на стойност 1 046.00 (Хиляда четиридесет и шест лева).

За имота има съставен АЧОС № 3016 от 21.03.2017 год..

13. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор № 026081 по КВС на с. Ангеларий с площ 1.379дка (Един декар триста седемдесет и девет квадратни метра) по НТП: Друг жилищен терен.

Одобрява пазарна оценка на № 026081 по КВС на с. Ангеларий с площ 1.379дка (Един декар триста седемдесет и девет квадратни метра) на стойност 1 915.00 (Хиляда деветстотин и петнадесет лева).

За имота има съставен АЧОС № 3017 от 21.03.2017 год..

14. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот № 017016 по КВС на с. Проф. Златарски с площ 7.649дка (Седем декара шестстотин четиридесет и девет квадратни метра) по НТП: Нива; категория на земята: Седма.

Одобрява пазарна оценка на № 017016 по КВС на с. Проф. Златарски с площ 7.649 дка (Седем декара шестстотин четиридесет и девет квадратни метра) на стойност 6 688.00 (Шест хиляди шестстотин осемдесет и осем лева).

За имота има съставен АЧОС № 2393 от 11.08.2014 год..

Възлага на Кмета на Община Тервел последваните съгласно закона действия.

Считам решението за незаконосъобразно в частта относно продажбата на поземлен имот с идентификатор № 025086 и поземлен имот с идентификатор № 026080, поради следните съображения:

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

От приложеното към докладната записка удостоверение за данъчна оценка, издадено на Община Тервел на 15.03.2018 г. и валидно до 30.06.2018 г. е видно, че актуалната данъчна оценка на Поземлен имот с идентификатор № 025086 по КВС на с. Ангеларий с площ 0.999 дка (Деветстотин деветдесет и девет квадратни метра) по НТП: Друг жилищен терен е 1 459.30 (Хиляда четиристотин петдесет и девет лева и тридесет стотинки), а определената от независим оценител пазарна стойност на имота е 1 387.00 (Хиляда триста осемдесет и седем лева). Аналогичен е случаят с приложеното към докладната записка удостоверение за данъчна оценка, издадено на община Тервел на 15.03.2018 г. и валидно до 30.06.2018 г., от което е видно, че данъчна оценка на Поземлен имот с идентификатор № 026080 по КВС на с. Ангеларий с площ 0.748 дка (Седемстотин четиридесет и осем квадратни метра) по НТП: Друг жилищен терен е в размер на 1092.70 (Хиляда деветдесет и два лева и седемдесет стотинки), а определената от независим оценител пазарна стойност на имота е 1 046 (Хиляда четиридесет и шест лева). Определените пазарните оценки на горепосочените имоти надвишават данъчните им оценки, което е в противоречие с разпоредбата на чл. 41, ал. 2, изр. 1 от ЗОС и води до незаконосъобразност на решението на Общински съвет Тервел по отношение на продажбата на тези имоти.

Предвид изложеното, решението следва да бъде върнато за ново обсъждане, с указания за неговата отмяна.

С оглед на горепосоченото и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 3-50 частта относно продажбата на поземлен имот с идентификатор № 025086 и поземлен имот с идентификатор № 026080, по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 29.03.2018 г., с указание за неговата отмяна.

Настоящата заповед да се съобщи на Председателя на общински съвет Тервел.

КРАСИМИР КИРИЛОВ

Областен управител на област Добрич