



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-26

Добрич 22.07.2014 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 08.07.2014 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 4 - 67: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС, във вр. с чл.45д, чл.45е и чл.45ж от ППЗСПЗЗ, Общински съвет гр. Тервел Реши:

1.Общински съвет гр. Тервел обявява ПИ № 000092 с площ 0.166 дка по КВС на с. Ангеларий от „публична“ в „частна“ общинска собственост и променя НТП на имота от „полски път“ в „др. жил. терен“.

2.Задължава Кмета на община Тервел да предприеме последващи действия по ЗСПЗЗ, Правилника за прилагането му и Наредба № 49 за поддържане на КВС, а именно да се регистрира новообразувания имот, да се отрази промяната в НТП на имота и да се подготви предложение до ОбС за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за изпълнение на влязло в сила съдебно решение.

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

С настоящото решение Общински съвет – Тервел обявява промяна в собствеността на ПИ № 000092 с площ 0.166 дка по КВС на с. Ангеларий от „публична“ в „частна“ общинска собственост и променя НТП на имота от “полски път” в „др. жилищен терен”. Решението е взето от орган, компетентен, съгласно Закона за местното самоуправление и местната администрация, да извършва действия по разпореждане с имоти – общинска собственост. Същото е постановено при спазване на изискванията по отношение кворум и мнозинство, като гласуването е проведено поименно от общинските съветници.

При приемане на Решение № 4-67 обаче Общински съвет град Тервел не се е съобразил с разпоредбата на чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, която гласи, че земеделската земя, която не принадлежи на граждани или юридически лица, е общинска, а собствеността на общините върху пасища и мери е публична и може да бъде обявена за частна само при промяна на предназначението на тези имоти в определените в закона случаи. Видно от протокола от проведеното заседание в противоречие с горепосочената норма общинските съветници са приели решение с което е променен „начина на трайно ползване”, а не „предназначението на имота”.

В противоречие с разпоредбата на чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ, общинският съвет в едно решение е приел промяна на статута на имота от публична в частна общинска собственост и е променил начина на трайно ползване, без да е изразено предварително съгласие за промяна на предназначението, с определен срок на валидност, с което са нарушени императивни по своя характер разпоредби, което действащата съдебна практика безспорно приема като основание за незаконосъобразност на така постановения административен акт.

Отделно от гореизложеното, ОС Тервел, е извършил действие на управление т.е. променя статута на имот за който не е приложил акт за общинска собственост с което е нарушил разпоредбата на чл. 5 от ЗОС по силата, на който общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с акт за общинска собственост, надлежно вписани в Агенция по вписванията, въз основа на който да се извърши последваща промяна в собствеността на имота. Приложената към материалите по гласуваното решение скица-проект на поземления имот не би могло да се приеме за документ, заменящ непредставения Акт за публична общинска собственост.

Предвид гореизложеното Общински съвет – Тервел следва да преразгледа приетото решение.

С оглед на горното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 4-67 по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 08.07.2014 г.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(НЕДКО МАРЧЕВ)

