



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ АдК-04-19

Добрич 13.04.2020 г.

Във връзка с осъществявания по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Тервел, взети с Протокол № 3/31.03.2020г., констатирах незаконосъобразност на решение № 3-38, с което Общински съвет Тервел дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и физическо лице.

С решение №3-38, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ в Община Тервел Общински съвет Тервел РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и ***** от гр.Тервел

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност 5 696.00 (Пет хиляди шестстотин деветдесет и шест лева).

За имота има съставен АЧОС № 4126 от 27.01.2020 год.

Възлага на Кмета на Община Тервел последваните съгласно закона действия .

Решението е прието с поименно гласуване с 20 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържали се“.

Същото е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Посоченото в решението правно основание за ликвидиране на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез извършване на продажба на частта на общината не кореспондира с представените документи по преписката към него.

В предложението на Кмета на Общината се посочва, че г-н ***** е собственик на сграда (дървена барака), който се легитимира като собственик с нот. акт №**, том **, дело ***, вх. Рег. №***** от *****г. на Служба по вписванията ***** . Посочва се, че ликвидирането на съсобственост се осъществява чрез продажба частта на общината. За общинската част има съставен акт за частна общинска собственост №4126 от 27.01.2020г., а именно – поземлен имот с идентификатор 72271.501.2169 по КК КР на гр. Тервел, с

площ на имота 193 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс.

От текста на самото решение не става по какъв начин ще се ликвидира съсобствеността, както и каква част от имота ще се продава на физическото лице. С т.2 на решението се одобрява пазарната оценка на стойност 5 696.00 лева, но индивидуализация на имота – няма.

От представените документи не става ясно какво ще се прави – ще се ликвидира съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС или ще се процедира по чл.35, ал.3 от ЗОС, чрез продажба на земя-общинска собственост на собственик на законно построена в имота сграда. При ликвидиране на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, съсобствеността трябва да е налице по отношение на земята, докато по чл.35, ал.3 от ЗОС е необходимо наличие на законно построена сграда в имота-предмет на продажбата. Дървената барака, предмет на гореописания нотариален акт не представлява законно построена сграда, поради което няма правна възможност по този ред да бъде закупен недвижимия имот-частна общинска собственост.

Освен това, при извършване на служебна проверка в архива в Областна администрация Добрич за съставените актове за държавна собственост се установи, че за дървената барака-предмет на горепосочения нотариален акт, има съставен акт за държавна собственост № 117/25.12.1989г. Към днешна дата имотът описан в акта за държавна собственост не е отписан от актовете книги за държавна собственост.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 3-38 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 31.03.2020 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел за сведение и изпълнение.

КРАСИМИР КИРИЛОВ

Областен управител на област Добрич